

# Kaufvertrag für Eigentum im KGV „Süd-Ost“

Auf der Grundlage der §§ 433 ff. BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter des Kleingartens Nr. \_\_\_\_\_ im KGV „Süd-Ost Chemnitz e.V.“

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_  
(nachfolgend **Verkäufer** genannt) und

dem nachfolgenden Pächter dieses Kleingartens

Vor- und Zuname: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_  
(nachfolgend **Käufer** genannt)

mit Zustimmung des Vorstandes zur Verpachtung über die Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag geschlossen.

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom \_\_\_\_\_ enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer. Das Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage).

2. Dem Kaufvertrag liegt das Wertermittlungsergebnis zu Grunde.

Der Kaufpreis beträgt \_\_\_\_\_ € in Worten ( \_\_\_\_\_ ) Euro

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin, Art und Weise der Zahlung)

Barzahlung zur Übergabe am \_\_\_\_\_  
( z.B. Barzahlung zur Übergabe, Überweisung bis ..., 3 Raten a 700 € bis 20.2./20.3./20.4. ... )

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen hinreichend informiert.

4. Dem Käufer werden folgende Unterlagen übergeben:

---

---

---

5. Hinsichtlich etwaiger Mängel wird Haftungsausschluss vereinbart.

6. Sonstige Vereinbarungen

---

---

---

---

7. Dieser Kaufvertrag wurde in 3 Exemplaren ausgefertigt.

Chemnitz, den \_\_\_\_\_

Chemnitz, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer (Vor- und Zuname)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer (Vor- und Zuname)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer (Vor- und Zuname)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer (Vor- und Zuname)

---

---

Der Vorstand des Kleingartenvereins „Süd-Ost Chemnitz e.V.“  
Bestätigt, dass der Verpachtung des Kleingartens an den/die Käufer nichts entgegensteht.

Chemnitz, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vorstand des KGV